

Overeenkomst

Naam aannemer

Liftonderhoud gemeentelijke panden

2026-2030



OVEREENKOMST VOOR ONDERHOUD LIFTINSTALLATIES 2026-2030**Partijen:**

De rechtspersoon naar publiekrecht, de gemeente Purmerend, kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (...), hiertoe gevolmachtigd en gemandateerd op grond van Regeling budgethouders Purmerend 2019, hierna te noemen '**opdrachtgever**',

en

de rechtspersoon naar privaatrecht [Naam bedrijf], statutair gevestigd aan [adres bedrijf] ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK-nummer] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam] in zijn/haar hoedanigheid van [Naam functie], hierna te noemen '**aannemer**',

tezamen hierna verder aan te duiden als '**partijen**' dan wel afzonderlijk als '**partij**',

Overwegende dat:

- de opdrachtgever de behoefte heeft dat de liftinstallaties in de panden die door de gemeente worden beheerd veilig zijn en in een goede conditie blijven;
- de opdrachtgever het onderhoud aan de liftinstallaties niet meer onder verschillende overeenkomsten wil laten vallen;
- de opdrachtgever hiertoe een overeenkomst wil sluiten met 1 partij voor de duur van twee jaar met de optie voor 3 maal verlengen met maximaal 1 jaar;
- De opdrachtgever een offerteaanvraag heeft gepubliceerd volgens de Europees openbare aanbestedingsprocedure conform het aanbestedingsreglement voorwerken 2016 (hoofdstuk 2 ARW 2016);
- Aannemer heeft ingeschreven op de aanbesteding "Liftonderhoud gemeentelijke panden 2026-2030" met TenderNed kenmerk 550037;
- gunning aan aannemer is geschied volgens de voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad "Liftonderhoud gemeentelijke panden 2026-2030";
- partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschiedt, willen vastleggen in een overeenkomst.

Komen het volgende overeen:**Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst**

1. De opdrachtgever verleent de aannemer opdracht, en de aannemer aanvaardt de opdracht voor het liftonderhoud van de gemeentelijke panden, geheel overeenkomstig het bepaalde in de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen behorende bij de aanbesteding "*Liftonderhoud gemeentelijke panden 2026-2030*" (TenderNed kenmerk 550037), de nota van inlichtingen, de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst en de door aannemer uitgebrachte offerte.
2. De aannemer is verplicht uitvoering te geven aan zijn bij zijn offerte ingediende plannen, tenzij dat strijdig blijkt met de overeenkomst en/of de opdrachten.
3. Aanvulling n.a.v. wijziging in de nota van inlichtingen.
4. Tijdens de uitvoering van de Overeenkomst wordt uitsluitend de Nederlandse taal gebruikt in woord en geschrift.

Artikel 2 Van toepassing zijnde voorwaarden

1. Op de overeenkomst zijn, voor zover daarvan in de Overeenkomst niet expliciet afgeweken wordt, de *Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (versie 2025)*, (*hierna UAV 2012 (versie 2025)*).
2. Algemene voorwaarden van aannemer, branchevoorwaarden en/of andere voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
3. De in de overeenkomst genoemde documenten maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst. Voor zover de overeenkomst en die documenten, waaronder de UAV, met elkaar in tegenspraak zijn, is de navolgende rangorde van toepassing is, waarbij een hoger genoemd document prevaleert boven het lager genoemde :
 - a. de overeenkomst;
 - b. de nota van inlichtingen d.d. (datum)
 - c. de aanbestedingsleidraad d.d. 03-10-2025, inclusief bijlagen;
 - d. de verwerkersovereenkomst;
 - e. de UAV 2012 (versie 2025);
 - f. het verificatieverslag;
 - g. de offerte van aannemer.
4. In geval van strijdigheid tussen de verwerkersovereenkomst en de overeenkomst, prevaleert de verwerkersovereenkomst voor zover het de verwerking van persoonsgegevens betreft.

Artikel 3 Beroep op derden

1. In het geval de aannemer zich heeft gekwalificeerd voor het meedingen naar het gunnen van de opdracht zoals beschreven in de overeenkomst met een beroep op derden op basis van onderaanneming, schakelt de aannemer gedurende de duur van de overeenkomst alleen die derden in. Voor het vervangen van die derden dan wel het niet langer gebruik maken van die derden is de voorafgaande goedkeuring van de opdrachtgever vereist. De opdrachtgever mag die toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.
2. De aannemer mag bij de uitvoering van de overeenkomst ook op andere dan de in het eerste lid bedoelde derden een beroep doen, mits deze derden voldoen aan de voorwaarden en eisen die volgen uit de in de aanbesteding gehanteerde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen en mits daarvoor schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is verkregen. De opdrachtgever mag de toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.
3. De aannemer is te allen tijde jegens de opdrachtgever verantwoordelijk voor het doen en nalaten van de door de aannemer ingeschakelde derden bij de uitvoering van de overeenkomst, waaronder de afdracht van omzetbelasting, loonbelasting en sociale verzekeringspremies.
4. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever van alle aanspraken en claims van de in dit artikel bedoelde derden voortvloeiende uit of verband houdende met de inschakeling van die derden door de aannemer.
5. De door de aannemer ingeschakelde derden mogen niet rechtstreeks factureren aan de opdrachtgever.

Artikel 4 Duur van de Overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar, ingaand op 01-01-2026 en derhalve eindigend op 31-12-2027.
2. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de duur van de overeenkomst maximaal driemaal te verlengen met een periode van maximaal één jaar. Indien de opdrachtgever gebruik wenst te maken van deze optie tot verlenging zal zij uiterlijk drie maanden vóór afloop van de lopende periode, de aannemer schriftelijk laten weten dat de overeenkomst verlengd wordt.

3. In geval van verlenging van de duur van overeenkomst gelden de voorwaarden zoals neergelegd in de overeenkomst.
4. Verplichtingen tussen partijen uit deze overeenkomst die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden, voort te duren, blijven ook daarna bestaan. Tot deze verplichtingen behoren in ieder geval verplichtingen met betrekking tot:
 - a. aansprakelijkheid en vrijwaring;
 - b. intellectuele eigendomsrechten;
 - c. geheimhouding.
5. De opdrachtgever neemt bij tussentijdse opzegging van de overeenkomst een opzegtermijn van drie maanden in acht.
6. Indien de opdrachtgever tot ontbinding of beëindiging met onmiddellijke ingang overgaat, is de aannemer jegens de opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de ontbinding of beëindiging is ontstaan. Hieronder wordt tevens verstaan het verschil tussen de met de aannemer overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen diensten door derden, gedurende een periode van maximaal drie maanden, te tellen vanaf het moment van ontbinding of beëindiging.
7. De aannemer verplicht zich jegens de opdrachtgever (en met inachtneming van hetgeen daarover in de aanbestedingsleidraad en bijlagen is bepaald) om bij het einde van deze overeenkomst (ongeacht de reden voor beëindigen) alle redelijkerwijs noodzakelijke medewerking te verlenen teneinde een opvolgende de aannemer in staat te stellen de opdracht (of onderdelen daarvan) na het einde van de overeenkomst ongestoord voort te zetten.
8. Indien aan deze medewerking kosten verbonden zijn, komen partijen een redelijke vergoeding overeen.
9. Na beëindiging van deze overeenkomst zal nimmer verrekening plaatsvinden tussen de aannemer en de opdrachtgever van de door partijen ten behoeve van de overeenkomst gedane investeringen.

Artikel 5 Ingebrekestelling en verzuim

In het geval de aannemer in verzuim is, bijvoorbeeld omdat hij na schriftelijk aanmaning door de opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals overeengekomen, of wanneer de contractant een voor nakoming afgesproken fatale termijn laat verstrijken of de opdrachtgever uit een mededeling van de aannemer moet begrijpen dat de aannemer zijn verplichtingen niet zal nakomen, is de opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. Alle kosten die hierbij ontstaan, zullen aan de aannemer worden doorberekend. De aannemer is verplicht zijn medewerking te verlenen aan het herstel van het verzuim en desgewenst op eerste verzoek de benodigde informatie te verstrekken.

Artikel 6 CAR-verzekering (Construction Allrisk)

De Constructievoorwaarden Nederlandse Gemeenten WBo6-D-2 (bijlage 17) en Verzekeringspolis CAR Constructie-Montage Purmerend (bijlage 18) zijn van toepassing op de overeenkomst.

Artikel 7 SROI

1. De aannemer volgt het SROI-proces na gunning van de opdracht conform paragraaf 10 lid 1 van bijlage "Uitvoeringsprogramma SROI Zaanstreek-Waterland".
2. De aannemer verplicht zich om 1% van de gefactureerde omzet naar aanleiding van de overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI. Dit percentage is bepaald met meewegen van alle aspecten van de overeenkomst.
3. Indien de aannemer aan kan tonen dat binnen zijn bedrijf al 5% of meer van het personeel (in fte) bestaat uit mensen vanuit de doelgroepen, is daarmee ook aan de SROI verplichting voldaan.
4. Indien de aannemer werkt met derden blijft de aannemer hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van deze SROI-verplichting.
5. Bij niet-naleving van de SROI-verplichting door de aannemer is paragraaf 9 van de in lid 1 genoemde bijlage van toepassing

Artikel 8 Facturering en betaling

1. De prijzen en tarieven voor het liftonderhoud zijn conform de offerte van de aannemer.
2. De aannemer factureert per maand met een verzamelfactuur van de uitvoering van de opdracht in een leesbaar pdf-document aan: purmerend@factuurportal.eu met vermelding van verplichtingnummer en opdrachtreferentie.

Artikel 9 Indexeren

1. De prijzen en tarieven zoals opgenomen in de offerte van de aannemer staan vast tot en met 31 december 2026.
2. Daarna mogen de prijzen en tarieven jaarlijks, één keer, worden geïndexeerd op basis van de eerst gepubliceerde CBS index Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100), bedrijfstakken/branches (SBI 2008) 24-30,33 Metalektro.
3. Het percentage wordt gemeten over de periode van juli (derde kwartaal) tot juli (derde kwartaal) van het voorgaande jaar. Over deze 12 maanden wordt het gemiddelde genomen. Hierbij is de kolom 'Cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen' van toepassing. Het percentage wordt afgerond op 1 cijfer achter de komma.
4. De prijsindexering kan alleen plaatsvinden per 1 januari [eventueel datum aanpassen]. De aannemer verstuurt het verzoek om indexering uiterlijk voor 1 december daaraan voorafgaand per mail aan contracten@purmerend.nl. De aannemer kan pas na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever de eventuele nieuwe prijzen hanteren. Na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht en dient de aannemer een aangepaste inschrijvingsstaat/prijzenblad te versturen naar contracten@purmerend.nl en desbetreffende contactpersoon met daarin verwerkt de overeengekomen prijsindexering.
5. De opdrachtgever accepteert geen indexeringsverzoeken over voorgaande jaren. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.

Artikel 10 Communicatie

1. Namens de opdrachtgever is de directievoerder UAV [functie] en de contactpersoon namens de aannemer is [functie].
2. Ten minste één maal per jaar, en verder zo vaak als de opdrachtgever nodig acht, vindt overleg plaats tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst en de prestaties, binnen de gestelde randvoorwaarden zoals benoemd in het bij de aanbestedingsleidraad gevoegde programma's van eisen, worden uitgevoerd.

Artikel 11 Toepasselijk recht en geschillen

1. Partijen zijn overeengekomen dat, in afwijking van § 49 lid 1 UAV 2012 (versie 2025), hun geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst of uit nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, ter keuze van de opdrachtgever worden beslecht door de bevoegde rechter in de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, dan wel door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen.
2. Indien de aannemer voornemens is een procedure aanhangig te maken, stelt hij de opdrachtgever gedurende een termijn van twee weken in de gelegenheid om schriftelijk kenbaar te maken of zij kiest voor beslechting van het geschil door de bevoegde rechter in de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, dan wel door arbitrage overeenkomstig het reglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen. Indien de aannemer meent een spoedeisend belang te hebben bij het treffen van een voorlopige voorziening, is hij gerechtigd de termijn te verkorten tot vijf werkdagen, mits hij dit schriftelijk en gemotiveerd aan de opdrachtgever kenbaar maakt.
3. Indien de opdrachtgever kiest voor beslechting van het geschil door de Raad van Arbitrage, zal het geschil worden beslecht volgens de regels van de versie van het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals deze luiden op de datum waarop de overeenkomst tot stand is gekomen.

Artikel 12 Overige bepalingen

1. Indien één of meer bepalingen van de overeenkomst op basis van het geldende recht onverbindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet aangetast.
2. Partijen zullen alsdan in gezamenlijk overleg en in de geest van de overeenkomst, de overeenkomst voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de onverbindende bepalingen worden vervangen door bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende onverbindende bepalingen.
3. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken gelden tussen partijen slechts voor zover deze schriftelijk door partijen zijn bevestigd.
4. Wijzigingen en/of aanpassingen in de overeenkomst zijn niet eerder van kracht dan nadat zij schriftelijk en in tweevoud zijn vastgelegd en als bijlage aan de overeenkomst zijn gehecht. Het onverbindend worden van bepalingen uit de overeenkomst als bedoeld in het eerste lid, kan over en weer nooit tot schadeplechtigheid leiden voor partijen.

Datum:

Datum:

Opdrachtgever**Aannemer**

[Functiebenaming]

[Functiebenaming]

(persoon in aanhef genoemd)

(persoon in aanhef genoemd)

Bijlagen bij deze Overeenkomst:

1. Aanbestedingsleidraad met bijlagen
2. Nota's van inlichtingen
3. UAV 2012 (versie 2025)
4. Offerte van aannemer



Bezoekadres
Purmersteenweg 42
1441 DM Purmerend

Postadres
Postbus 15
1440 AA Purmerend

Telefoon & e-mail
(0299) 452 452
info@purmerend.nl

purmerend.nl